

**PLANILHA DE FORMAÇÃO DE PREÇOS**

<b>BALIZAMENTO DE PREÇOS</b>						
<b>OBJETO: "LOCAÇÃO DE IMÓVEL COM ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DO PREVISÓ – FUNDO MUNICIPAL DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES DE SORRISO/MT".</b>						
NOME DA EMPRESA COM CNPJ	ITEM/DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	QT D	UNI	VALORES DE REFERÊNCIA		
				VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	MÉDIA TOTAL
LORENZO PASINI ALEGRETI – CPF 049.587.101-08	<b>Do Objeto:</b> "LOCAÇÃO DE IMÓVEL COM ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DO PREVISÓ – FUNDO MUNICIPAL DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES DE SORRISO/MT". SALA AV. NATALINO J. BRESCANSIN, Nº 3134, 400 M²	01	UNID	R\$ 16.000,00	R\$ 16.000,00	R\$ 80.252,50 / 5 =
FOCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	<b>Do Objeto:</b> "LOCAÇÃO DE IMÓVEL COM ESPAÇO PARA INSTALAÇÃO DO PREVISÓ – FUNDO MUNICIPAL DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES DE SORRISO/MT". SALA AV. TANCREDO NEVES, Nº 2493, 350 M²	01	UNID	R\$ 18.000,00	R\$ 18.000,00	R\$ 16.050,50
CLAUDIO DONIZETTI CRECI 7512	PARECER AVALIATÓRIO DE LOCAÇÃO IMOBILIÁRIA	01	UNID	R\$ 17.620,00	R\$ 17.620,00	
MATHEUS PEIXOTO TOLENTINO – CRECI 11004	PARECER AVALIATÓRIO DE LOCAÇÃO IMOBILIÁRIA	01	UNID	R\$ 15.417,50	R\$ 15.417,50	
MATHEUS DONIZETTI DA SILVA	PARECER AVALIATÓRIO DE LOCAÇÃO IMOBILIÁRIA	01	UNID	R\$ 13.215,00	R\$ 13.215,00	
<b>VALOR TOTAL REFERÊNCIA</b>				<b>R\$ 16.050,50</b>		

*Barbara Hoffmann Zilio*  
**Barbara Hoffmann Zilio**  
Presidente Comissão de Licitação

*Adelmo Dalmolin*  
**Adelmo Dalmolin**  
Diretor Executivo

Sorriso, MT, 14 de dezembro de 2022.

A

Previso – Fundo Municipal de Previdência Social dos Servidores de Sorriso - MT.  
Rua Alta Floresta, 53 - Centro  
Sorriso – MT.

Assunto: Proposta de locação de imóveis.

Conforme tratativas anteriores, formalizamos a proposta para a locação de 2 (duas) salas comerciais, de minha propriedade, ambas sobre o imóvel matrícula 15.480 do CRI de Sorriso-MT, sendo que cada sala tem aproximadamente 220 m<sup>2</sup>, 2 (dois) banheiros cada e uma copa.

O valor da locação é de R\$ 8.000,00 (oito mil reais) cada, ao total de R\$ 16.0000,00 (dezesseis mil reais) mensais, com pagamento até o 5º dia útil subsequente ao mês.

Aguardamos a confirmação da locação e após a formalização do respectivo contrato com as demais condições contratuais.

Atenciosamente.

LORENZO PASINI Assinado de forma digital por  
LORENZO PASINI  
ALEGRETI:04958710108  
0108 D:2022.12.14 09:25:46  
+04'00'

**Lorenzo Pasini Alegreti**

CPF 049.587.101-08

Rua Cidade Alta, 72, Recanto dos Pássaros  
Sorriso – MT.

SORRISO, 25 DE outubro DE 2001

Lote urbano sob nº 03 da quadra nº 02, situado no Loteamento Residencial Alphaville, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 600,00 m<sup>2</sup> (seiscentos metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: frente para a Av. Natalino João Brescuarin, medindo 15,00 metros, fundos para o lote 15, medindo 15,00 metros, lado direito para o lote 04, medindo 40,00 metros, lado esquerdo para os lotes 02 e 18, medindo 40,00 metros. **Proprietário: SANDRO FRANCIO, brasileiro, solteiro, agricultor e comerciante, portador do RG nº 0.542.629-4/SSP-MT e do CPF nº 395.371.291-87, residente na Avenida Natalino João Brescuarin nº 2752, Sorriso - MT. Registro anterior: 2-12.761 fls. 01 l.º 02 de 25/10/2001 deste Serviço Registral Prot. 00 O Oficial.**

R-1/15480-Prot nº 54.320 - Por Escritura Pública de 25 de abril de 2002, fls. 007/008, Livro nº 019, do 1º Serviço Notarial da Comarca de Sorriso - MT., SANDRO FRANCIO, brasileiro, solteiro, agricultor e comerciante, portador do RG nº 0342629-4-SSP-MT e do CPF nº 395.371.291-87, residente na Av. Porto Alegre nº 2.831, Sorriso - MT., VENDEU o imóvel desta matrícula a PLINIO GILBERTO ALEGRETI, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG. nº 007.658-SSP-MS e do CPF nº 312.388.151-20, residente na Rua Genesio Roberto Baggio nº 511, Sorriso - MT., pelo valor de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) Dou fé. Sorriso - MT., 30/04/2002. O Oficial,

R-2/15480 - Prot. nº 167.727 - Por Escritura Pública de 29 de outubro de 2010, fls. 160/161, Livro nº 005, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Nova Ubiratã - MT, PLINIO GILBERTO ALEGRETI, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 007.658-SSP-MS, CPF nº 312.388.151-20, residente na Av. Porto Alegre nº 2.165, Centro, Sorriso - MT, INSTITUIU o usufruto do imóvel desta matrícula a DANIELE LUIZA PASINI, brasileira, solteira, comerciante, RG nº 1168240-0-SSP-MT, CPF nº 651.355.711-91, residente na Rua Olavo Bilac nº 75, Bairro Nobre, Sorriso - MT, que permanecerá até a maioridade do último outorgado donatário, ou seja, Lorenzo Pasini Alegreti, e a partir desta ocorrência será transferida automaticamente a propriedade plena do imóvel a favor dos outorgados donatários, atribuindo-lhe para efeitos fiscais o valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Cadastro Municipal nº 1.24.002.0003.001. Dou fé. Sorriso - MT, 06/06/2014. O Oficial,

R-3/15480 - Prot. nº 167.727 - Por Escritura Pública de 29 de outubro de 2010, fls. 160/161, Livro nº 005, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Nova Ubiratã - MT, PLINIO GILBERTO ALEGRETI, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 007.658-SSP-MS, CPF nº 312.388.151-20, residente na Av. Porto Alegre nº 2.165, Centro, Sorriso - MT, DOOU o imóvel desta matrícula, gravado com usufruto, a LORENZO PASINI ALEGRETI, brasileiro, solteiro, menor impúbere, CPF nº 049.587.101-08, ANDREZA ALEGRETI, brasileira, solteira, menor impúbere, CPF nº 049.586.871-06, representados por sua mãe DANIELE LUIZA PASINI, brasileira, solteira, comerciante, RG nº 1168240-0-SSP-MT, CPF nº 651.355.711-91, residente na Rua Olavo Bilac nº 75, Bairro Nobre, Sorriso - MT, atribuindo-lhe para efeitos fiscais o valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Dou fé Sorriso - MT, 06/06/2014. O Oficial,

AV-4/15480 - Prot. nº 204.248 de 27/07/2017 - A requerimento de Plinio Gilberto Alegreti, de 26 de abril de 2017, e nos termos da certidão da matrícula nº 065110 01 55 2016 4 00028 169 0006569 64 do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Sorriso - MT, para constar o óbito de Daniele Luiza Pasini em 07 de dezembro de 2016. **GIA - ITCD nº 103517, DAR modelo 1 - Aut, de 17/07/2017, no valor de R\$ 7.035,66. Dou fé Sorriso - MT, 11/08/2017. O Oficial,**

AV-5/15480 - Prot. nº 259.075 de 14/06/2022 - Por Escritura Pública de 13 de junho de 2022, fl. 198, Livro nº 014, de Aditamento Retificativo à Escritura Pública de 29 de outubro de 2010, fls. 160/161, Livro nº 005, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Nova Ubiratã - MT, registrada sob nº 3/15480, para constar que o CPE de Thauana Pasini Alegreti é de nº 049.586.121-90, e o de Andreza Alegreti é de nº 049.586.871-06. Dou fé Sorriso - MT, 27/06/2022. O Oficial.

**CERTIFICO, nos termos do art. 19, §1º da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente é cópia reprográfiada da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel até a data de 22.11.2022.**

Sorriso (MT), 23 de novembro de 2022.

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

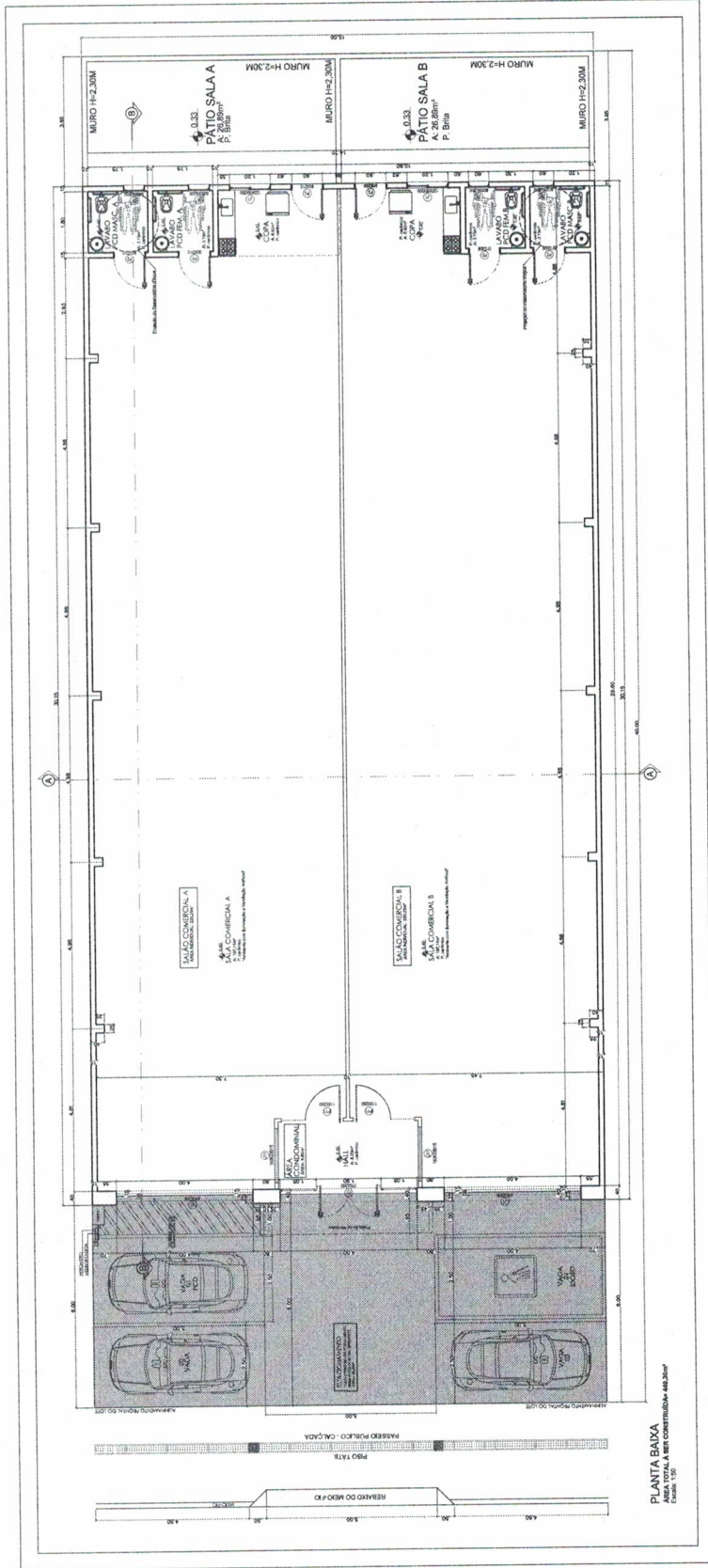
Ato de Notas e de Registro  
 Selo de Controle Digital  
 Código do Ato: 176  
 202211 BU213374 RS 24.10



Selo de Controle Digital  
 Poder Judiciário - MT  
 Código da Servente: 173

*Luciene Santana Lorenzi Raissa*  
 Escrevente





PLANTA BAIXA  
 AREA 15,00 x 48,00 METROS CONSTRUIDOS - 480,00m<sup>2</sup>  
 AREA 15,00 x 48,00

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CAPTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

MT

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
2321818914

NOME  
LORENZO PASINI ALEGRETI

DOC. IDENTIDADE/ÓRG. EMISSOR/UF  
29558719 SESP-MT

CPF  
049.587.101-08

DATA NASCIMENTO  
17/12/2002

FILIAÇÃO  
PLÍNIO GILBERTO ALEGRETI  
DANIELE LUIZA PASINI

PERMISSÃO  
PERMISSÃO

ACC  
B

CAT. HAB.  
B

Nº REGISTRO  
07710176933

VALIDADE  
07/12/2022

Nº HABILITAÇÃO  
08/12/2021

OBSERVAÇÕES

*Lorenzo Pasini Alegreti*  
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL  
SORRISO, MT

DATA EMISSÃO  
08/12/2021

ASSINADO DIGITALMENTE  
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

84161061255  
MT 647544237

MATO GROSSO

DENATRAN CONTRAN

2321818914

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: <https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO/SENATRAN



PREFEITURA MUNICIPAL DE SORRISO

Av. Porto Alegre, 2525 - Centro, Sorriso - MT, 78890-900

CNPJ 03.239.076/0001-62

## Certidão Positiva Com Efeitos de Negativa Do Contribuinte

Número da Certidão	Processo/Protocolo	Exercício
<b>4683</b>		<b>2022</b>
Nome/Razão social		
<b>LORENZO PASINI ALEGRETI</b>		
Matricula (ID)	CPF/CNPJ	RG/Inscrição Estadual
280960	049.587.101-08	
Endereço	Bairro	
Avenida NATALINO JOAO BRESCANSIN,	ALPHAVILLE	
Cidade	Estado	CEP
SORRISO	MATO GROSSO	78891-070
Finalidade		

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de Sorriso de cobrar os créditos tributários regular e definitivamente constituídos e lançados, inclusive da dívida ativa CERTIFICO, para a finalidade abaixo indicada, existir débitos referentes a: tributos municipais à vencer, parcelamentos e/ou, Dívida Ativa com exigibilidade suspensa conforme processos administrativos ou acordos realizados. Pelo que, na forma dos dispositivos regulamentares vigentes, especialmente pela previsão do art. 63 do Código Tributário Municipal, forneço a presente CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA, afim de que produza os jurídicos e legais efeitos.

Conforme disposto nos Art. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS.

**DOCUMENTO VÁLIDO ATÉ 30/01/2023**

Assinaturas e vistos

Sorriso - MT, quinta-feira, 01 de dezembro de 2022.

Autenticação Mecânica



45405540112202200000046832022101500500001093001202300000004958710108

Utilize o leitor de QR Code



A AUTENTICIDADE DO DOCUMENTO PODERÁ SER CONFIRMADA ATRAVÉS DA INTERNET NO ENDEREÇO <http://prefsorriso-mt.agilicloud.com.br/portal/sorriso/#/autenticidade> UTILIZANDO O CÓDIGO 1378316306



**ESTADO DE MATO GROSSO  
PROCURADORIA GERAL DO ESTADO  
SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E NÃO TRIBUTÁRIOS ESTADUAIS GERIDOS PELA PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO E PELA SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA**

**CND N° 0041528691**

Finalidade: **CERTIDÃO CONJUNTA DE PENDÊNCIAS TRIBUTÁRIAS E NÃO TRIBUTÁRIAS JUNTO À SEFAZ E À PGE DO ESTADO DE MATO GROSSO**

Data da emissão: **30/11/2022** Hora da emissão: **07:57:20**

Nome/denominação do sujeito passivo: **LORENZO PASINI ALEGRETI**

CPF: **049.587.101-08**

CERTIFICAMOS que, até a data e hora em epígrafe, conforme parâmetros constantes no Anexo I da Portaria Conjunta n° 008/2018-PGE/SEFAZ, não consta, nas bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da CND, da Secretaria de Estado de Fazenda, e nas bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da Dívida Ativa do Estado, junto à Procuradoria-Geral do Estado, pendência, em nome do sujeito passivo acima indicado.

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Estado de Mato Grosso exigir e/ou inscrever em Dívida Ativa quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas.

OBS. A presente Certidão não alcança o cumprimento de obrigações cujo controle ainda não esteja informatizado ou integrado ao sistema da CND e/ou da Dívida Ativa.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada via internet nos endereços [www.sefaz.mt.gov.br](http://www.sefaz.mt.gov.br) ou [www.pge.mt.gov.br](http://www.pge.mt.gov.br).

Certidão válida até: **28/01/2023**.

Fornecimento gratuito

Número de Autenticação: **2UTU7B22TM9L92KM**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: LORENZO PASINI ALEGRETI

CPF: 049.587.101-08

Certidão n°: 42353321/2022

Expedição: 30/11/2022, às 08:54:24

Validade: 29/05/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **LORENZO PASINI ALEGRETI**, inscrito(a) no CPF sob o n° **049.587.101-08**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: LORENZO PASINI ALEGRETI**  
**CPF: 049.587.101-08**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 16:18:22 do dia 05/07/2022 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 01/01/2023.

Código de controle da certidão: **7B5E.74AD.7DCB.A2DB**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

## Proposta Locação Sala Comercial

1 mensagem

---

**Gabriel Gomes da Silva** <gabriel@focoempreendimentos.com>

19 de outubro de 2022

16:01

Para: previso@brturbo.com.br, "adeliodalmolin@gmail.com" <adeliodalmolin@gmail.com>

Boa tarde!

Como solicitado segue proposta de locação para o imóvel comercial localizado na Avenida Tancredo Neves, 2493, Bela Vista.

Atenciosamente: Gabriel Gomes



**Proposta de locação sala comercial centro..docx**

14K

## PROPOSTA DE LOCAÇÃO DO IMÓVEL COMERCIAL – FOCO EMPREENDIMENTOS

**IMÓVEL:** na Avenida Tancredo Neves, nº 2493 , Bela Vista, sala em processo de finalização de manutenções, são 350m<sup>2</sup> de vão livre, possui também 2 banheiros com acessibilidade e reserva de 4 (quatro) vagas de garagem incluídas.

**PRAZO DO CONTRATO:** 30 meses ( trinta meses – dois anos e meio) podendo vigorar após o prazo determinado por prazo indeterminado.

**VALOR LOCATÍCIO:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais), corrigidos anualmente pelo IGP-M Positivo, ajustado ao teto máximo de 12% ao ano.

### **VALORES LOCATÍCIOS ASSESSÓRIOS DE RESPONSABILIDADE DO INQUILINO:**

\*IPTU anual, cujo valor será pago pelo proprietário e repassado aos inquilinos parcelado através de cobrança no boleto de locação;

\*Seguro incêndio, contratado pela Foco e repassado para defensoria no boleto de locação.

Atenciosamente.

**Gabriel Gomes**

**Foco Empreendimentos Imobiliários**

**Corretor**

Av. Porto alegre, nº1873, Sala 01 B. Morada do Sol.  
Tel. 66 3544-0408, cel. 66 99966-0408  
Email: [claudio.donizetti@hotmail.com](mailto:claudio.donizetti@hotmail.com)  
Site: [www.claudiodonizetti.com](http://www.claudiodonizetti.com)  
Cep: 78890-000, Sorriso MT

CD

Claudio Donizetti



## PARECER AVALIATÓRIO DE LOCAÇÃO IMOBILIÁRIA

**Imóvel:**

O IMOVÉL, LOTE URBANO Nº03, QUADRA Nº 02,  
RESIDENCIAL ALPHAVILE, SORRISO - MATO  
GROSSO.

**Interessado:**

PREVISO - FUNDO MUNICIPAL DE PREVIDÊNCIA  
SOCIAL DOS SERVIDORES DE SORRISO.

**CLAUDIO DONIZETTI DA SILVA**

Corretor de Imóveis

CRECI nº 7512 - 19ª Região/MT

Av. PORTO ALEGRE 1873, Sorriso, MT.  
Fone: 66-999660408/ 66 35440408  
Sorriso/MT, 01 de dezembro de 2022

CD

Claudio Donizetti

Ilmo: Senhor  
ADÉLIO DALMOLIN

**CLAUDIO DONIZETTI DA SILVA**, Corretor de Imóveis com registro no CRECI da 19ª Região/Mt sob o nº 7512 F, estabelecido à Av. Porto Alegre 1873, Sorriso, MT, atendendo vossa solicitação, vem apresentar-lhe o presente Parecer avaliatório de locação Imobiliária.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978).

#### **OBJETIVO**

O objetivo de o presente parecer é determinação do valor de locação do imóvel.

#### **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Lote urbano sob nº 03 da quadra n.º 02, situado no Loteamento Residencial Alphavile, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 600,00 m² (seiscentos metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: frente para a Av. Natalino João Brescansin, medindo 15,00 metros, fundos para o lote 15, medindo 15,00 metros, lado direito para o lote 04, medindo 40,00 metros; lado esquerdo para os lotes 02 e 18, medindo 40,00 metros.

Trata-se de um prédio com duas salas comerciais cada uma medindo 220,25m², contendo estacionamento próprio com 4(quatro) vagas.

A vizinhança do imóvel, avaliado é caracterizada por possuir rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede telefônica, serviço de coleta de lixo e Internet.

Bairro com zoneamento residencial e comercial bem planejado.



CD

Claudio Donizetti

## CONCLUSÃO

Com base em nossa experiência profissional, e considerando as ofertas e procura na região, expressamos firme convicção de que o valor de mercado do imóvel objeto desse parecer para venda ou permuta é de R\$ 40,00 (quarenta reais) o metro quadrado da locação, somando um total de R\$ 8.810,00 (oito mil oitocentos e dez reais) por sala, caso houver o interesse de locar ambas as salas, o valor de locação avaliado é de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) podendo haver uma negociação de até 10% para menos ou pra mais.

Sorriso/MT, 01 de dezembro 2022.



**Claudio Donizetti da Silva**  
Corretor de Imóveis  
CRECI nº 7512 - 19ª Região/MT



Rua Lousiana, 1611, Jardim Tropical, Sorriso-MT.

Fone: 66 99998-2749

Sorriso/MT, 21 de novembro de 2022

Email: [matheustolentino2749@gmail.com](mailto:matheustolentino2749@gmail.com)

Cep: 78894035 Sorriso MT

## PARECER AVALIATÓRIO DE LOCAÇÃO IMOBILIÁRIA

**Imóvel:**

O IMOVÉL, LOTE URBANO Nº03, QUADRA Nº 02,  
RESIDENCIAL ALPHAVILE, SORRISO - MATO  
GROSSO.

**Interessado:**

PREVISO - FUNDO MUNICIPAL DE PREVIDÊNCIA  
SOCIAL DOS SERVIDORES DE SORRISO.

*Matheus Peixoto Tolentino*

**MATHEUS PEIXOTO TOLENTINO**

Corretor de Imóveis

CRECI nº 11004 - 19ª Região/MT

Rua Lousiana, 1611, Jardim Tropical, Sorriso-MT.

Fone: 66 99998-2749

Sorriso/MT, 02 de dezembro de 2022

Ilmo: Senhor  
ADÉLIO DALMOLIN

**MATHEUS PEIXOTO TOLENTINO**, Corretor de Imóveis com registro no CRECI da 19ª Região/Mt sob o nº 11004 F, estabelecido à Rua Lousiana, 1611, Jardim Tropical, Sorriso-MT, atendendo vossa solicitação, vem apresentar-lhe o presente Parecer avaliatório de locação Imobiliária.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978).

#### **OBJETIVO**

O objetivo de o presente parecer é determinação do valor para locação do imóvel requisitado.

#### **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Lote urbano sob nº 03 da quadra n.º 02, situado no Loteamento Residencial Alphavile, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 600,00 m² (seiscentos metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: frente para a Av. Natalino João Brescansin, medindo 15,00 metros, fundos para o lote 15, medindo 15,00 metros, lado direito para o lote 04, medindo 40,00 metros; lado esquerdo para os lotes 02 e 18, medindo 40,00 metros.

Trata-se de um prédio com duas salas comerciais cada uma medindo 220,25m², contendo estacionamento próprio com 4(quatro) vagas.

A vizinhança do imóvel é caracterizada por possuir rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede telefônica, serviço de coleta de lixo e Internet. Bairro com zoneamento residencial e comercial bem planejado.

*matheus*

## CONCLUSÃO

Com base em nossa experiência profissional, e considerando as ofertas e procura na região, expressamos firme convicção de que o valor de mercado do imóvel objeto desse parecer é de R\$ 35,00 (trinta e cinco reais) o metro quadrado da locação, somando um total de R\$ 7.708,75 (sete mil setecentos e oito reais e setenta e cinco centavos) por sala, caso houver o interesse de locar ambas as salas juntas, considerar um desconto.

Sorriso/MT, 01 de dezembro de 2022.

*Matheus Peixoto Tolentino*  
**Matheus Peixoto Tolentino**  
Corretor de Imóveis  
CRECI nº 11004 - 19ª Região/MT

## PARECER AVALIATÓRIO DE LOCAÇÃO IMOBILIÁRIA

**Imóvel:** O IMOVÉL, LOTE URBANO Nº03, QUADRA Nº 02,  
RESIDENCIAL ALPHAVILE, SORRISO – MATO  
GROSSO.

**Interessado:** PREVISÓ – FUNDO MUNICIPAL DE PREVIDÊNCIA  
SOCIAL DOS SERVIDORES DE SORRISO.



**MATHEUS DONIZETTI DA SILVA**  
Corretor de Imóveis  
CRECI nº 11588 - 19ª Região/MT

Av. PORTO ALEGRE 1873, Sorriso, MT.  
Fone: 66-996610909/ 66 35440408  
Sorriso/MT, 01 de dezembro de 2022

**Ilmo: Senhor  
ADÉLIO DALMOLIN**

**MATHEUS DONIZETTI DA SILVA**, Corretor de Imóveis com registro no CRECI da 19ª Região/Mt sob o nº 11588 F, estabelecido à Av. Porto Alegre 1873, Sorriso, MT, atendendo vossa solicitação, vem apresentar-lhe o presente Parecer avaliatório de locação Imobiliária.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978).

### **OBJETIVO**

O objetivo de o presente parecer é determinação do valor de mercado do imóvel para locação.

### **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Lote urbano sob nº 03 da quadra n.º 02, situado no Loteamento Residencial Alphavile, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 600,00 mº (seiscentos metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: frente para a Av. Natalino João Brescansin, medindo 15,00 metros, fundos para o lote 15, medindo 15,00 metros, lado direito para o lote 04, medindo 40,00 metros; lado esquerdo para os lotes 02 e 18, medindo 40,00 metros.

Se trata de um prédio possuindo duas salas comerciais cada uma medindo 220,25m², contendo estacionamento próprio com 4(quatro) vagas.

A vizinhança do imóvel, avaliado é caracterizada por possuir rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede telefônica, serviço de coleta de lixo e Internet.

Bairro com zoneamento residencial e comercial bem planejado.



## CONCLUSÃO

Com base em nossa experiência profissional, e considerando as ofertas e procura na região, expressamos firme convicção de que o valor de mercado do imóvel objeto desse parecer para locação é de R\$ 30,00 (trinta reais) o metro quadrado, somando um total de R\$ 6.607,5 (seis mil reais, seiscentos e sete e cinco centavos) por sala, caso houver o interesse de locar as duas salas para o mesmo inquilino, considerar um desconto.

Sorriso/MT, 01 de dezembro de 2022.

  
**Matheus Donizetti da Silva**  
Corretor de Imóveis  
CRECI nº 11588 - 19ª Região/MT